

Koźmin Wielkopolski, dnia 28.10.2024 r.

Koźmińskie Usługi Komunalne  
Spółka z o.o.  
ul. Floriańska 21  
63-720 Koźmin Wielkopolski  
tel./fax (0-62) 721-67-51  
NIP 621-16-54-718  
REGON 251482059

Wnioskodawca:

BIOENERGIA GÓRECZKI SP. Z O.O.  
Biały Dwór 16 A, 63-720 Koźmin Wlkp.  
Pełnomocnik  
Bartosz Radomski  
ul. Antoniego Baranka 96/98  
61-245 Poznań

## WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO / KANALIZACYJNEGO

Koźmińskie Usługi Komunalne sp. z o.o., działając jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w odpowiedzi wniosek z dnia 03.10.2024 r. określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej dla nieruchomości / obiektu zlokalizowanego Góreczki, 63-720 Koźmin Wlkp., działka nr: 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, obręb 0008, arkusz AR\_1

### I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości / obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci:  
Pomieszczenia socjalne przy biometanowni rolniczej
2. Zapotrzebowanie na wodę:  
Woda pobierana będzie do celów: wyłącznie socjalno-bytowych i porządkowych w ilości nie większej niż 3m<sup>3</sup> na dobę
3. Nie zapewniamy dostaw wody na cele p.poż.
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

### II. Warunki wykonania przyłącza

#### 1. wodociągowego:

- od istniejącego przewodu wodociągowego DN 90 mm r. PCV posadowionego na dz. nr 23/2 – własność prywatna (wymaga uzyskania oddzielnej właściwych pisemnych zgody właściciela)
- za pomocą nasady rurowej – opaska z siodełkiem DN 90 mm wraz z skrzynką i obudową wkopu
- przewód podłączenia rura PE DN 40/3 mm
- wodomierz DN 20 mm w pozycji poziomej
- posadowienie wodomierza w studni wodomierzowej minimum Ø 600 0,3 – 0,5 m nad posadzką studni,
- usytuowanie studni wodomierzowej na terenie działki 23/2 jednak nie dalej niż 3,0 m od wykonanego przyłącza a na istniejącym przewodzie wodociągowym dz.23/2 (własność prywatna – wymaga właściwych pisemnych ustaleń)
- za wodomierzem zamontować zawór antyskażeniowy
- Jeżeli posadowienie studni wodomierzowej na dz. nr23/2 będzie usytuowane w drodze dojazdowej, placu manewrowym itp. zaprojektować studnie z włazem odpowiedniej klasy obciążenia pokrywy.

## 2. kanalizacyjnego:

- z uwagi na brak sieci kanalizacyjnej w obrębie działek nr: 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, obręb 0008, arkusz AR\_1, na ścieki sanitarne należy zaprojektować zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków.
- wykorzystanie wody do celów porządkowych może prowadzić do powstania ścieków przemysłowych. W tym przypadku należy zaprojektować zbiornik bezodpływowy (osobny) do ścieków przemysłowych.
- Przebieg przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego przedstawia mapa pogładowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

## III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

### 1) w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;
2. dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;
3. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
4. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
5. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
  - a) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
  - b) w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
6. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

### 2) w zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego:

1. zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

#### IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

- 1) Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu wymaga się złożenia wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na nadzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Krotoszyńskiego;
- 3) Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych w budowę przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 4) Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
  - a) dane identyfikujące osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci i oznaczenie daty i symbolu/numeru „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”;
  - b) termin odbioru proponowany przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
- 5) Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 6) Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
- 7) Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
- 8) Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
  - a) datę podpisania protokołu
  - b) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
  - c) dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
  - d) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
  - e) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
- 9) Wnioskodawca może wykonać przyłącze wodociągowe / kanalizacyjne przy użyciu podmiotów innych, aniżeli Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z o.o. W takim przypadku, przed zasypaniem wykopu, montażem nawierćki, oraz sprawdzenie zgodności wykonania przyłącza wodociągowego lub/i kanalizacyjnego z warunkami technicznymi wydanymi przez Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z o.o. wymaga obecności przedstawiciela Spółki.

O zamiarze wpięcia się we wskazaną sieć wodociągową lub/i kanalizacyjną Wnioskodawca powiadomi Spółkę najpóźniej z jednodniowym wyprzedzeniem. W przypadku uszkodzenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej spowodowanej przez podmiot wykonujący prace przyłączeniowe na zlecenie Wnioskodawcy, Wnioskodawcę obciąża obowiązek naprawienia szkody rzeczywistej, jak i utraconych przez Spółkę korzyści.



10) Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

#### V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości; dotyczy to również dróg publicznych
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
  - a) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
  - b) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
  - c) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
  - a) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
  - b) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
  - c) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Warunki określił:



Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Koźmińskie Usługi Komunalne  
Spółka z o.o.  
63-720 Koźmin Wlkp., ul. Floriańska 21  
tel./fax (0-62) 721-67-51  
NIP 621-16-54-718. Regon 251482059

Zatwierdził:

Kierownik sieci wod-kan

  
Dariusz Olchik

Odbiór w dniu 13.11.2016

